

	अभ्युदय की-आप. बैंक लि. (मल्टि-स्टेट शेड्यूल्ड बैंक) वसुली विभाग: श्रम साफवर्ष विडिंगम, ६३, जी.डी. आंबेकर मार्ग, पाल गड, मुंबई-४०० ०१२ टेलि. ८८९११४८७२, ८६९४४२७१३, २७१९ ईमेल: recovery@abhyudayabank.net
	(निबम ८(१) अन्यवे) कच्चा सूचना

(निम्न ८ (अ) नवे) कळजा सूचना				
ज्याअर्थी, निम्नस्थाहरीकरांने हे अभ्युद्युध को-ऑप बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि. सिसवुरीट्रायडेशन अँड रिक्स्ट्रान्स ऑफ फायनान्सिअल स्ट्रक्चरिंग अँड एकोनॉमिस्ट ऑफ सिसवुरीट्री इंटरस्ट्रॉर अँवट, २००२ (५४ सप्त २००२) अन्वये कलम १३ (१२) सहावाचन सिसवुरीट्री इंटरस्ट्रॉर (एकोनॉमिस्ट) कलम २००२ च्या निमम ३ अन्वये मागाची सूचना निर्गमित करून सक्तेमधील नमुद सदर रक्मेची परतफेड करपात सदर सूचना प्राप्तीच्या ताखेच्या ६० दिवसांत करपास सांगण्यात आले आहे. सदर रक्मेची परतफेड करपात कर्जदार आणि मिळकतीचे मालक असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्थाहरीकरांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या सांकेतिक / प्रत्यक्ष कळजा सदर अंरटच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) सहावाचन सिसवुरीट्री इंटरस्ट्रॉर एकोनॉमिस्ट कलम २००२ च्या निमम ८ अन्वये पास अधिकारांचा वापर करून घेतले. ताराण मतेच्या भरण्याकरिता उल्लेख्य वेळेच्या संदर्भात अंरटच्या कलम १३ उभ-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. निष्पत्त: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे झाराता सूचना देतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करपात आलेला कोणताही व्यवहार हा अभ्युद्युध को-ऑप बँक लि. भ्रष्टाअधीन राहील.				
अनु क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागाची सूचनेची तारीख आणि धकित रक्कम	कळजाची तारीख	स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१.	श्री. राजन रगुबाय डाऊर (कर्जदार आणि मालक) सौ. सविता राजन डाऊर (सह कर्जदार) श्री. रमेश गजानन पाटील (हमीदार) श्री. रामकृष्णा काशिनाथ पाटील (हमीदार)	३०.०४.२०२५ ₹. ५,९८,९८४.९६ + ०.०४.२०२५ पासून पुढील व्याज	२८.१०.२०२५ सांकेतिक कळजा	प्लॉट क्र.१०२, १ला मजला वर ए विंग च्या बायना काम्प्लेक्स सीएचएस लि अशा ज्ञात बिनिडिंग येथे (मोडगर्भात सुमारे ३१४ चौ.फू. चॅटर्स ३५ + ६६ चौ.फू. माल्कनी क्षेत्र) बांधकामिते चे ते भाग आणि विभाग जमिन धारक समई क्र. ७२/२ आणि प्लॉट क्र. ३ मधील मासूल गाव पेन मधील तालुका पेन आणि जिल्हा रायगड ४१०१०७ फर्निचर, फिक्स्चर आणि फिटिडग्नह वर्नाम आणि भविष्यातील दोन्ही., श्री. राजन रगुबाय डाऊर यांचा मालकीचे.
२.	मी. घस लॉबिस्ट्रियस (कर्जदार) श्री. मुकेखा नरसीभाई कलारिया (मागीरदार आणि मालक आणि हमीदार) श्री. रेखा मुकेखा कलारिया (मागीरदार आणि मालक आणि हमीदार) श्री. गिरीश वडुभाकर गोपनी (हमीदार) श्री. शैलेश अशोक चारलू (हमीदार)	१६.०६.२०२५ ₹. ९४,८७,९२९.३७ + ०.१०.६.२०२५ पासून पुढील व्याज	२७.१०.२०२५ सांकेतिक कळजा	प्लॉट क्र.७०४, ७वा मजला वर ए विंग च्या नील सिड्डी ऑनटेद चे कारीया सीएचएस लि अशा ज्ञात बिनिडिंग (मोडगर्भात सुमारे १८४.९५४ चौ.मीटर्स. विरट अप चौ.मीटर्स-१३) मध्ये बांधकामिते चे ते भाग आणि विभाग जमिन धारक प्लॉट क्र. ४ आणि एए येथे स्थित सेक्टर क्र.८ मध्ये खाराम मधील तालुका पन्वेल आणि जिल्हा रायगड ४१०१०७ फर्निचर, फिक्स्चर आणि फिटिडग्नह वर्नाम आणि भविष्यातील दोन्ही., श्री. मुकेखा नरसीभाई कलारिया आणि सौ. रेखा मुकेखा कलारिया यांचा मालकीचे.
३.	मी. पेडणेकर किचन यांचे मालक श्री. सविन उमेर पेडणेकर (कर्जदार आणि मालक) श्री. केतन उमेर पेडणेकर (सह कर्जदार आणि सह-मालक आणि हमीदार) श्री. उमेर वसंत पेडणेकर (सह कर्जदार आणि सह मालक आणि हमीदार) श्री. संतोष पांडुरंग कदम (हमीदार) सौ. सोनाली संतोष कदम (हमीदार)	२५.०७.२०२५ ₹. २१,५९,९६३.५१ + ०.१०.७.२०२५ पासून पुढील व्याज	३०.१०.२०२५ सांकेतिक कळजा	खोली क्र. नी-०२ (मोडगर्भात सुमारे २५ चौ.मीटर्स. विरट अप क्षेत्र) च्यासेक (२) फ्लोअर सीएचएस लि अशा ज्ञात सोसायटी मध्ये बांधकामिते चे ते भाग आणि विभाग जमिन धारक प्लॉट क्र. १२८ चे सीटिंग्स क्र. १सी-२/२८०, आरएससी-१३, सेक्टर-१, धारकोर येथे स्थित मासूल गाव कांठिली (रफिन) मधील तालुका पोन्वेली आणि जिल्हा मुंबई उपनगर ४०००६७ फर्निचर, फिक्स्चर आणि फिटिडग्नह वर्नाम आणि भविष्यातील दोन्ही., श्री. सविन उमेर पेडणेकर, श्री. केतन उमेर पेडणेकर आणि श्री. उमेर वसंत पेडणेकर यांचा मालकचे.

दिनांक: ०१.११.२०२५

स्थळ: रायगड/मुंबई

(उपोलेखित मराठी नमजकुरामध्ये काही संविध्दात असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी नमजकूर जाह्ला मानावा.)

सही/ - प्राधिकृत अधिकारी

अभ्युद्युध को-ऑप बँक लि.


**बॅसीन कॅथॉलिक
को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.**
 (शेड्युल्ड बँक)
कॅथॉलिक बँक विल्डिंग, पापडी नाका, पापडी, वसई (पश्चिम), जिल्हा पालघर (एम.एस.) ४०१२०७
फोन क्र.: ८००७९१२२००, ७४४७६२२११

इ-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiegter.net> मार्फत करण्यात येईल) सिक्कुरिटायझेशन अँड इलेक्ट्रॉनिक्स ऑफ फायनान्सियल असॅसमेंट अँड एन्फोरसेमेंट ऑफ सिक्कुरिटी डेट्रेस्ट (सरफेसी) अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभाषित स्थावर मत्तेची विक्री.

निम्नस्थाक्षरीकारांनी बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेला अनुसरून सरफेसी ऑपरेशनमध्ये काळम १३(४) अंतर्गत पुढील मत्तेच्या प्रत्यक्ष ताब्या घेतला आहे. तामा जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या कर्जाबाकीच्या वसूलीसाठी खालील नमुद प्रकारणीतील प्रभाषित मत्तेचा ई-लिलाव (सरफेसी अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत) हा “जे आहे जेथे आहे त्याचे”, “जे आहे जेथे आहे त्याचे” आणि “विना तक्रार त्याचे” करणयात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार (एनपीए) के नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि मागणी सूचनेनुसार थकीत रकम (रु.)	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत आणि इअर	लिवाव आणि निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	ए) मे. कल्पतरू कार्टन भागीदार: १. श्री. समीर गोपाल पिंगुलकर २. सी. पल्लवी समीर पिंगुलकर एसएसएलएन-८४२/८६४ आणि ८६५ एचएलएन-१३७९/१३८३ आणि १३८४ सीसी-१०८ बी) श्री. समीर गोपाल पिंगुलकर एसएसएलएन-८४७ सी) सी. पल्लवी समीर पिंगुलकर एसएसएलएन-८०९ आणि ८२४ पीएमएलएन-१३ डी) मे. सागो पेपर प्रॉडक्ट भागीदार: १. श्री. समीर गोपाल पिंगुलकर २. सी. पल्लवी समीर पिंगुलकर सीसी-१९ ई) मे. सागो पेपर सिस्टम भागीदार: १. श्री. समीर गोपाल पिंगुलकर २. सी. पल्लवी समीर पिंगुलकर सीसी-४० एफ) श्री. समीर गोपाल पिंगुलकर एसएसएलएन-८०० ठाणे शाखा	रु. २,८२,६५,७९६.२५ दिनांक १४.०२.२०१८ आणि रु. १,३९,७९,५५१.७ दिनांक १४.०२.२०१८ रु. ३१,७८,१५१.३८ दिनांक १४.०२.२०१८ रु. २,७२,२७,४०५.७४ दिनांक १४.०२.२०१८ रु. १,०२,५२,५७९.३८ दिनांक १४.०२.२०१८ रु. १,३६,८०,९३४.०० दिनांक १४.०२.२०१८ रु. २२,८०,००२/- दिनांक १४.०२.२०१८	१. जमिन आणि फॅक्टरी बिल्डिंग त्यावरील प्लॉट क्र.३ असलेले सर्व्हे क्र.४७ पैकी जैन मानस तीर्थ रोड, आसमगाव, तालुका शहापूर, ठाणे - ४२१६०१. प्लॉट क्षेत्र - ९०० चौ.मी. फॅक्टरी बिल्डिंग क्षेत्र मोजमापित बेसमेंट - ४८०० चौ.फू. + तळ मजला - ४८०० चौ.फू. + पहिला मजला - ४५०० चौ.फू. आणि इतर त्यावरील रचना २. फॅक्टरी जमिन आणि बिल्डिंग येथे प्लॉट क्र.८ पैकी चे सर्व्हे क्र.४७ पैकी, जैन मानस तीर्थ रोड, आसमगाव, तालुका शहापूर, ठाणे - ४२१६०१. प्लॉट क्षेत्र - १५६० चौ.मी. फॅक्टरी शेंड क्षेत्र मोजमापित ४००० चौ.फू. + फॅक्टरी बिल्डिंग क्षेत्र मोजमापित २००० चौ.फू. आणि इतर सर्व त्यावरील रचना.	राखीव किंमत रु. २,७५,००,०००/- ईएमडी रु. २७,५०,०००/- राखीव किंमत रु. २,१४,००,०००/- ईएमडी रु. २१,४०,०००/-	१. ११ डिसेंबर २०२५ रोजी स.१०.०० ते स.११.०० लिलाव १४ नोव्हेंबर २०२५ रोजी स. ११ ते दु. १.०० वा. निरीक्षण २. ११ डिसेंबर २०२५ रोजी स.११.०० ते दु.१२.०० लिलाव १४ नोव्हेंबर २०२५ रोजी स. ११ ते दु. १.०० वा. निरीक्षण
२	मे. समुद्री पॉलिमर्स भागीदार: श्री. कौशिक सी. मेहता श्री. रूपेश आर. दोशी एसएसएलएन १७२ सीसी २७ एमएसएलएन २ बीसीसीबीडव्यूसीटीएल २ बोरीवली शाखा	रु. २,९९,२६,३९३.०२ दिनांक ०५.१०.२०२१	१. गाला क्र.१, तळ मजला, ए विंग, के.पी. रेसिडेन्सी, जमिन धारक जी.क्र. २२५, प्लॉट क्र.१६, गाव कुडुस, तालुका वाडा, वाडा भिवंडी रोड, पालघर - ४१२३१२ क्षेत्र मोजमापित ११५३ चौ.फू. आणि मेझानाइन मजला सुमारे २९० चौ.फू. (एसबीयुए) २. गाला क्र.२, तळ मजला, ए विंग, के.पी. रेसिडेन्सी, जमिन धारक जी.क्र. २२५, प्लॉट क्र.१६, गाव कुडुस, तालुका वाडा, वाडा भिवंडी रोड, पालघर - ४१२३१२. क्षेत्र मोजमापित ४४५ चौ.फू. आणि मेझानाइन मजला ३२० चौ.फू. (एसबीयुए)	राखीव किंमत रु. ४९,०२,०००/- ईएमडी रु. ४,९०,२००/- राखीव किंमत रु. २२,२०,०००/- ईएमडी रु. २,२२,०००/-	१. ११ डिसेंबर २०२५ रोजी दु.१२.०० ते दु.१.०० लिलाव १४ नोव्हेंबर २०२५ रोजी स. ११ ते दु. १.०० वा. निरीक्षण २. ११ डिसेंबर २०२५ रोजी दु.१.०० ते दु.२.०० लिलाव १४ नोव्हेंबर २०२५ रोजी स. ११ ते दु. १.०० वा. निरीक्षण

* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.
 ** यासाठी वसुलीकरणाचे पुढील कामकाजाच्या दिसाच्या आगोदर अंतिम बोली रम्येच्या २५% आता करावी आहे.
 लिलावा बँकेकडे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादारां म. ई-३०ग्वयअसेट टर्म्कॉलॉजिस्ट लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत करण्यात येईल.
 प्रपत्र, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची प्रक्रिया त्यांची वेबसाईट
<https://sarfaee.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहे.
 सरकारी संपत्ती ७ नियम २००२ अंतर्गत कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारा यांना ३० दिवसांची वैधानिक सूचना
 सदर सूचना ही सरकारी संपत्ती, २००२ आणि त्याच्या विलय सुधारणांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटीनुसार पुढील व्याज, परिव्यय
 आणि खर्चासह वसुली करील नसत वसुलीची चुकती किल्ल्यात ठारवी इच्छा असल्यास तारिख मता विभाजित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील
 उल्लेखित तारीख आणि वेळी लिलाव/विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविण्यासाठी सिसयुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ
 फायनान्सियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिसयुरिटी इंस्टीट्यूट, २००२ च्या तारुदी आणि सिसयुरिटी इंस्टीट्यूट (एफोर्समेंट)
 रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील केल्यावर कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारा यांना सूचना ३० (तीस) दिवसांची
 आवश्यक सूचना आहे. प्रदानात कसूर केल्यास तारण मता प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकांच्या निर्देशाने सिसयुरिटी इंस्टीट्यूट
 (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित कोणत्याही माध्यमाने विकण्यात येईल.
 सही/-
 दिनांक : ३०.१०.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी
 ठिकाण : वसई बँसीन कॅथॅरॉल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.